

BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU 3 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO
POVOLENÍ

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
i) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	2
ii) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ.....	2
iii) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	2
iv) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ.....	2
v) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	2
vi) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY	3
(a) ZEMNÍ PRÁCE.....	Chyba! Záložka není definována.
(b) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	5
(c) SVISLÉ KONSTRUKCE	5
(d) VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
(e) STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	6
(f) VÝPLNĚ OTVORŮ	6
(g) IZOLACE.....	7
(h) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY	8
(i) TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY	8
(j) ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY.....	8
(k) ÚPRAVY POVRCHŮ.....	Chyba! Záložka není definována.
vii) STAVEBNÍ FYZIKA	11
(a) TEPELNÁ TECHNIKA	11
(b) OSVĚTLENÍ.....	11
(c) OSLUNĚNÍ.....	11
(d) AKUSTIKA – HLUK	11
(e) VIBRACE	11
viii) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	11

D.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

i) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o obytný dům postavený v podélném cihelném konstrukčním systému s nosnými dvěma středovými stěnami. Obytný dům s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažními a půdou- sedlová střecha. Obytný dům byl postaven v 50 letech 20. století. V 1.P.P. jsou sklepní kóje pro nájemníky, výměňková stanice, kočárkárna, prádelna, sušárna. V 1NP jsou 4 byty a zbývající část tvoří azylový dům pro muže. Ve 2 a 3 NP jsou vždy po 12 bytech. Byty jsou přístupny ze společné středové chodby. Z jižní strany obytný dům navazuje na obytný dům Brodská 29,31. Vstup do svobodárny je chodbou patřící obytnému domu Brodská 29,31- věcné břemeno. Vlivem výstavby budou v 1. NP zřízeny 4 bezbariérové řešené byty a budou zrekonstruovány 2 byty. Bude zřízen nový bezbariérový řešený vstup z boční strany a dojde ke zrušení vstupu ze sousedního bytového domu. Pro nově řešené byty budou v 1. PP zřízeny sklepní kóje. Před novým vstupem bude zřízena nová rampa a navazující chodník.

ii) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Nebylo řešeno

iii) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Viz B.2.2.b

iv) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Viz B.2.3

v) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena jako bezbariérová a je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu: Přístavbou nové vstupní rampy z jižní strany obytného domu bude zajištěn bezbariérový přístup pro 1NP obytného domu. Výškový rozdíl mezi podlahou 1NP a stávající komunikací mezi sv4 a sv5 je dle změření 50mm- komunikace je níž. Přístup na rampu je ze stávající místní komunikace umístěné mezi svob. č. 4 a sv. č.5. Přístup do objektu je bezbariérový chodníkem šířky 1500mm, na obou stranách rampy je navrženo zábradlí se soklem o výšce 100mm, dalšími tyčemi ve výšce 750 a 900mm. Prostor před vstupem je šířky 2000mm- dveře otevíravé ven. Výškové rozdíly na komunikacích nebudou vyšší než 20mm. Horní hrana zvonkového panelu bude umístěna nejvýše 1200mm od podlahy a 500mm od pevné překážky. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Výplně otvorů: Všechna otevíravá dveřní křídla v prostoru pro imobilní budou opatřena ve výšce 800mm vodorovnými madly na straně opačné než jsou závěsy. Zámky do sociálních zařízení budou odjistitelné zvenčí. Všechny vypínače ve výšce 1,2 m od podlahy. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1,2 m od podlahy

Hygienická zařízení: Bezbariérové sociální zařízení – bude záchodová mísa, umyvadlo sprchový kout, dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm; zámek dveří bude odjistitelný zvenku; po obou stranách záchodové

mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou, na straně přístupu bude madlo sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně bude pevné a bude přesahovat záchodovou mísu o 200 mm; klasické umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním s delší pákou a s delším výtokovým ramenem. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm. Nad umyvadlem pevné zrcadlo pevné ve výšce max. 900mm, horní hrana ve výši max. 1800mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být jedno svislé madlo délky 500 mm od výšky 800mm. Záchodová mísa bude osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm, horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou. Bezbariérová sprcha 900*900mm (-0,02m) oproti podlaze v koupelně –hrana sprchového koutu zpevněná nerezovým profilem. Sprchový kout s PVC závěsem osazeným v kolejnici u stropu. Ve vzdálenosti 600mm od stěny a ve výšce 460mm osazena sklopná sprchová sedačka 450*450mm. Ve sprchovém koutu osazena ruční sprcha ve výšce 1000mm s hlavicí délky min. 1200mm, vodorovné madlo ve výšce 800mm nad podlahou, nejméně 600mm dlouhé a umístěné nejvýše 300mm od rohu sprchového koutu, svislé madlo nejméně 500mm dlouhé, 900mm od rohu sprchového koutu.

vi) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

(a) BOURACÍ PRÁCE

OBECNÉ POŽADAVKY NA BOURACÍ PRÁCE:

- V průběhu přípravných a projektových prací nebylo možné z provozních důvodů ověřit sondami veškeré nosné konstrukce objektu. Proto je třeba počítat v průběhu bouracích prací s prováděním doplňujících sond do stávajících stavebních konstrukcí tak, aby byla ověřena jejich statická funkce dle předpokladu projektanta. Funkce a rozměry nedostupných konstrukcí byly určeny dle dostupné dokumentace a odborného odhadu a nejsou vyloučeny odchylky od stávajícího stavu.
- Před zahájením bouracích a rekonstrukčních prací musí dodavatel učinit taková opatření (zakrytí, demontáž a uložení), aby nedošlo k dalšímu poškození povrchů a výrobků, které jsou určeny k dalšímu použití
- Demontáže stávajících zařizovacích předmětů a rozvodů jsou součástí výkazů výměr odborných profesí.
- Při bourání stávajících dělicích příček je třeba předem ověřit sondou, že nemají žádnou statickou funkci. Předpokládá se, že všechny stěny tloušťky větší než 150 mm jsou ztužující nebo nosné, proto při jejich bourání musí být postupováno od shora dolů s ohledem na stabilitu a tuhost ponechaných konstrukcí. Otvory a prostupy v těchto stěnách větší než 450 mm musí být podchyceny překlady – ocelovými válcovanými nosníky.
- Při všech rekonstrukčních a bouracích prací je třeba soustavně sledovat chování zděných konstrukcí a při jakýchkoliv známkách poruch (začínající drcení zdiva, vznik či rozšiřování stávajících trhlinek apod.) tyto práce přerušit, dle možnosti neprodleně zajistit provizorní podepření (při dodržení bezpečnosti pracujících) a přizvat projektanta.

- Pokud budou během bouracích prací odkryty dosud nezjištěné statické a jiné poruchy konstrukce objektu, a nepředvídané nosné konstrukce ihned kontaktujte projektanta.
- Při bouracích a rekonstrukčních pracích je třeba postupovat obezřetně. Zjistí-li se při těchto pracích nové projektem nepředpokládané skutečnosti, je třeba neprodleně přizvat k řešení problematiky projektanta .
- Při bouracích pracích nesmí dojít k přetěžování stávajících nosných konstrukcí vybouraným materiálem, tento bude kontinuálně odvážen.
- Provádění veškerých stavebních prací musí být v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními.
- Při realizaci bouracích a zabezpečovacích prací budou respektovány požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností, zejména:
 - zákon č. 262/2006 Sb, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 309/2006 Sb. (§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti o ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP,
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., požadavky na bezpečný provoz a používání strojů,
 - nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na BOZP při práci na staveništích,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu,
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
 - vyhl. 79/2013 Sb., o pracovně lékařských službách a některých druzích posudkové péče,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., o poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
 - nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamů o úraze.
- Při bouracích pracích bude respektována vyhláška ČUBP č. 48/ 1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů (207/91, 352/2000, 192/2005).

Pracovníci provádějící bourací práce – musí být řádně poučeni a seznámeni s tímto postupem bouracích prací. Je důležité, aby byli informováni o statické dotčených konstrukcí. V případě, že se v průběhu bouracích prací objeví statické poruchy – je nutné práce přerušit, konstrukci zajistit a přivolat projektanta pro stanovení dalšího

postupu. Není dovoleno provádění průrazů přes průvlaky, stropní nosníky a nosná žebra stropních konstrukcí bez konzultace s projektantem.

(b) ZEMNÍ PRÁCE

Výkopové práce budou zahrnovat provedení výkopů pro základové pasy nové venkovní přístupové rampy. Výkopy budou prováděny v zemině třídy těžitelnosti III.-IV. (dle ČSN 73 3050). Stěny stavebního výkopu budou svahovány tak, aby byla zajištěna jejich dostatečná stabilita. Základová spára bude chráněna před povětrnostními vlivy ponecháním vrstvy zeminy. Zpětně prováděné zásypy po dokončení základů budou prováděny výkopkem zeminy s hutněním po vrstvách 200mm. Výkopkem ze základových pasů bude provedena navážka v místě přístupového chodníku (hutnění po vrstvách 200mm) a vysvahování terénu k nově navrženému chodníku. Základové poměry jsou hodnoceny jako jednoduché. Předpokládá se odtěžení nekonsolidovaných, nehomogenních navážek. Před zahájením výkopových prací zabezpečí zhotovitel stavby ve spolupráci se správcí jednotlivých sítí vytýčení a ověření všech stávajících zařízení a inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci stavby k jejich poškození. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu podzemních sítí je nutno provádět ručně, při dodržení zásad bezpečnosti práce a stanoviska příslušných správců.

(c) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Nové základové pasy venkovní rampy jsou navrženy z prostého betonu C16/20. Základové kce bytového domu zůstávají stávající.

(d) SVISLÉ KONSTRUKCE

NOVĚ NAVRŽENÉ zdivo přístupové rampy tl. 400mm z bet. bednicích tvárnic 400*500*250mm vyplněných betonem + ocel. výztuží prům.12mm

Zazdění stávajících otvorů tl. 450mm-zdivo z cihelných tvárnic na lepidlo.

NOVĚ NAVRŽENÉ zdivo mezibytových příček tl. 230mm ze sendvičových cihelných tvarovek oboustranně omítnutých. Celková tloušťka včetně povrchové úpravy 230mm (Požární odolnost EI 120, Laboratorní vzduchová neprůzvučnost 57dB).

NOVĚ NAVRŽENÉ zdivo mezibytových příček u hlavního vstupu - tl. 300mm ze sendvičových cihelných tvarovek tl. 210 mm + ze strany vstupu tepelná izolace MV tl. 80mm a dvojitou výztužnou sítkou do lepidla. Omítka štuková.

NOVĚ NAVRŽENÉ zdivo příček tl. 100, 150 a 200mm tvarovky z autoklávovaného pórobetonu na lepidlo. V 1PP nová oddělovací příčka s dveřmi a zazdění nově navržených protipožárních zárubní u jedné dveří před oddělovací příčkou, nově navržená protipožární zárubeň nejde osadit v místě původních dveří- stávající ŽB překlad je osazen nízko).

(e) VODOROVNÉ KONSTRUKCE

OCELOVÉ PŘEKLADY DO NOSNÝCH ZDÍ - pro nové dveřní otvory a pro otvor u sociálních zařízení je nutné provést zásahy do svislých nosných konstrukcí. Jde o nové otvory do cihlových stěn, překlenuté ocelovými válcovanými IPE profily s výplní z plných cihel a dobetonováním. V případě, že je třeba otvor posunout, musí být nejdříve stávající otvory zazděny cihlou plnou P20 na maltu M10, následně uloženy postupně z jedné a druhé strany ocelové nosníky, minimální uložení 150 mm (resp.200 mm) na betonové lože tl. 50

mm, vyklínovány oproti nadpraží a doplněny nesmrštivou maltou, nakonec bude opatrným postupem bez dynamických rázů vybourán požadovaný otvor.

PŘEKLADY V NOVÝCH PŘÍČKÁCH - překlady nad otvory v nových nenosných zděných příčkách budou systémové pórobetonové ploché nenosné překlady. U příček tl. 100 mm je navržen ocelový úhelník 40*40*3mm (vždy dva ks na jeden překlad).

PŘÍSTUPOVÁ RAMPA – nosná kce rampy bude skládání, z desek PZD 329/29/14 V5

PODLAHY - nosná vrstva podlah bude provedena z betonové mazaniny z betonu C20/25-XC2 s vloženou KARI sítí Ø6/150/150 v tl. min.50mm.

V místnostech sociálních zařízeních je navržena keramická dlažba s nasákavostí pod 0,5%, povrch matný, protiskluznost skupiny R10/A (koeficient smykového tření za mokra i sucha větší nebo roven 0,6), formátu 300x300mm, plnoplošně lepená do jednosložkového flexibilního lepidla na cementové bázi + spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním. V chodbách bude použita dlažba tl. 9mm, protiskluznost R10, úhel kluzu min. 10° dle DIN 51130 (koeficient smykového tření min. 0,6), plnoplošně lepená do jednosložkového flexibilního lepidla na cementové bázi + spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním. Dilatace dlažby v ploše max. 6,0x6,0m, šířky min.5mm (1,5násobek největší roztažnosti dilatačního celku), vkládanou dilatační lištou do roviny dlažby (nesmí vyčnívat nad rovinu dlažby). Dilatační profil s prolamovanými bočními stěnami z tvrdého PVC a s dilatační zónou z vyměnitelné měkké plastické hmoty v barvě dlažby Sokl v. 90 mm bude proveden ze soklových pásků.

V předsíni, kuchyni a pokoji je navrženo nové PVC vč. Soklíků, stávající betonová mazanina - přebroušení stávajícího podkladu + odstranění zbytků lepidla, vysátí, provedení nové samonivelační stěrky a montáž nového PVC včetně PVC soklíků.

SDK PODHLEDY – podhled v místnosti 1.10.02 bude svěšený o cca 270 mm na ocelové dvojúrovňové křížové podkonstrukci, zaklopený SDK deskami tl. 12,5 mm určenými do vlhkých prostor tmelení Q2. Kastlík na VZT potrubí v místnosti 1.10.01 bude na jednoduché ocelové podkonstrukci, zaklopený SDK deskami tl. 12,5 mm, tmelení Q2.

(f) STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Zůstávají stávající.

(g) VÝPLNĚ OTVORŮ

Vnitřní plastové dveře dvoukřídlové do otvoru 1500*2100mm, šířka hlavního křídla musí umožňovat otevření nejméně 900mm. Pětikomorový tepelně izolovaný systém s přerušovaným tepelným mostem těsněním (2x dorazové, 1x středové těsnění sestaveným do izolačního dvojskla s teplým okrajem, tl. výztuh rámu i křídla min 2mm, barva: bílá, kování: z venkovní strany polokruhové madlo z vnitřní strany klika, příprava na elektrický zámek dveří ve výši nejvýše 1000mm od podlahy, klika nejvýše 1100mm, horní hrana zvonkového tabla, nejvýše 1200mm od úrovně podlahy, zasklení izolačním bezpečnostním vrstveným sklem s atestem bránící propadnutí osob na obou

pozicích izolačního dvojskla. Bezpečnostní značení tvořené lepicí výraznou páskou šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí (např. z nalepovací fólie). Provedení musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vnitřní plastové okna na mezipodestách schodiště - požadavek PBŘS na odvětrání - pětikomorový tepelně izolovaný systém s přerušovaným tepelným mostem těsněním (2x dorazové, 1x středové těsnění sestaveným do izolačního dvojskla s teplým okrajem, tl. výztuh rámu i křídla min 2mm, barva: bílá, zasklení: bezpečnostní sklo vrstvené, s atestem bránící propadnutí osob na obou pozicích, z vnitřní strany ochranná síť z polypropylenu (ppv) 35/2,5mm , uchycené do ocelového lana, připevněného do zdíva. Automatické otevírání krajního křídla, přívod elektriky+ tlačítko na otevírání- viz projekt elektro.

DVEŘE VNITŘNÍ

- typové dveře výplň z odlehčené DTD , osazené do ocelových zárubní. Dveře budou dodány se zámkem, kováním, prahovou lištou nebo dřevěným prahem.

- v 1PP jsou dle požadavku PBŘS navrženy protipožární dveře EI 30DP1-SC kouřotěsné se samozavíračem.

- vstupní dveře do bytů protipožární dveře EI 30DP3, plné a protipožární zárubně.

(h) IZOLACE

TEPELNÉ - v podlahách 1NP je navržena tepelná izolace z polystyrénu EPS 150 S tl. 40mm -součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037\text{W/mK}$. Ve vstupní místnosti - m.č.1.04 - je navržen podhled z minerální vaty tl. 100mm s výztužnou sítkou do lepidla. Omítka štuková. Ze venkovní strany vstupu- m.č. 1.04 je navržena tepelná izolace dělicí stěny k bytům z minerální vaty tl. 80mm a dvojitou výztužnou sítkou do lepidla. Obklad příčky od stoupacích potrubí-odhlučnění minerální vata tl. 50mm, sklotext. síťovina do lepidla a štuková omítka. Je navrženo protipožární utěsnění stropu v místech vedení instalací – strop nad 1PP a strop nad 1NP. Kanalizační stoupačky a stoupačky rozvodů vody budou utěsněny izolační deskou pro protipožární prostupy.

IZOLACE PROTI VODĚ - V místnosti koupelny je navržena stěrková izolace podlahy, stěn u sprchového koutu a umyvadla, včetně těsnících pásů vodorovných a svislých. Přístupová rampa bude zaizolována penetračním nátěrem Nap a asfaltovým bitumenovým pásem. Krytina stříšky nad vstupem ve skladbě: asfaltový bitumenový pás s posypem natavený + asfaltový samolepicí pás nalepený a mechanicky kotvený k bednění z OSB desek tl. 12mm, OSB deska opatřena penetračním nátěrem. Hydroizolace nosné desky vstupní rampy bude opatřena penetračním nátěrem vhodným pod natavitelné asfaltové pásy + hydroizolace z asfaltových pásů. V místě napojení rampy na obvodovou stěnu bude osazena vodotěsná dilatace s nerezovým krytem.

(i) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské prvky budou z pozinkového lakovaného plechu tl. 0,7 mm lakovaného polyesterovým lakem. Jedná se o oplechování horního lemování, závětrné lišty a oplechování okapnice u nově navržené stříšky nad vstupem a o oplechování přístupové rampy s napojením na izolaci proti vodě.

(j) TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nové vnitřní parapety oken budou plastové komůrkové bílé.

U vstupních dveří do bytu budou osazeny dřevěné bukové prahy tl. max 20 mm opatřené nátěrem.

Kuchyňské linky, provedení: atypický výrobek- sestava s vestavěnou spižní skříní. Rozměry dle výpisu výrobků, korpusy skříněk včetně dvířek oboustranná laminovaná DTD deska tl. 18mm, ABS hrana pracovní deska vysokotlaký melaminový laminát tl. 28mm, po obvodu olištována v dekoru pracovní desky, úchytky dekor kartáčovaná nerez, plné výsuvy zásuvky s dotahem, dveřní panty s tlumičem, vestavěný dřež- nerez. Spotřebiče – indukční varná deska, myčka, trouba a recirkulační odsavač par.

Obklad spodní a bočních stran nově navržené stříšky nad vstupem- desky CETRIS tl. 18mm. Bednění pod krytinu z asfaltových pásů- desky OSB tl. 12mm.

(k) ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

- typové ocelové zárubně z žárově pozinkovaného plechu, se 3-mi stavitelnými závěsy a těsněním z PVC

- typové ocelové protipožární zárubně z žárově pozinkovaného plechu- 1PP- dle PBŘS (z důvodů nízko osazených stávajících překladů musí být nové protipožární zárubně a dveře osazeny směrem do chodby a přizděny ke stávajícímu zdivu.

- sklopná a pevná madla v sociálních zařízeních pro imobilní,

- zrcadlo ve sklopném rámu v sociálních zařízeních pro imobilní,

- V nově navrženém zádveří budou osazeny nástěnné schránky 325*240*60mm s otvory (např. E01 BASIC s otvory) – celkem 34 ks . Výrobce DOLS Šumperk, odstín šedý RAL 7040. Schránky pro bezbariérové byty musí být umístěny v 1 řadě- min. výška spodní hrany schránek je 700mm označení čísel domovních schránek musí mít hmatové provedení.

- Ocelová stříška nad vstupem dl. 2100mm, hl. 800mm s podhledem desky CETRIS tl. 12mm, kotvená ocelovými závitovými tyčemi M 8 dl. 90mm a matkou do chemické hmoždiny- do stávajícího ŽB věnce.

- Ocelový nosný sloup pod průvlakem (otvor u sociálních zařízení) z ocelového U profilu č. 100 – celkem 6 ks ocelových profilů vzájemně svařených s ocelovým plechem 160*360mm tl. 10mm na spodní a horní straně sloupu.

- Zábradlí na přístupové rampě bude z ocelových profilů Zábradlí bude žárově zinkováno . Sloupky budou kotveny ze spodní strany rampy dvojicí chemických kotev a závitových tyčí o M12 mm. Zábradlí má ve výšce 750 a 900mm navrženou vodící tyč zábradlí ø40mm s přesahem 150mm na začátku

a konci rampy a s odsazením 60mm od svislé konstrukce- pro osoby s omezenou schopností pohybu.

(I) ÚPRAVY POVRCHŮ

ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍCH

Ve vnitřním prostoru objektu budou nové jádrové omítky provedeny následovně:

- 1.NP – stěny 50%, v tl. min. 15 mm.

Finální vrstvy omítky - vápenné štukové v tl. 3 mm – budou provedeny vždy ze 100%. Před nanesením štuky je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího nátěru. Zvětralé a poškozené omítky budou otlučeny s proškrabáním spár zdíva do hloubky 20mm. Stěny a stropy budou vyztuženy armovací sklotextilní tkaninou. Před nanesením omítky na stávající zdívo je nutná kontrola podkladu a provedení penetračního spojovacího nátěru.

V plochách za keramickými obklady budou provedeny jádrové omítky vápenocementové min. tl. 15mm. Na takto upravené povrchy bude následně proveden keramický kalibrovaný obklad formátu cca 200x200mm do lepidla na cementové bázi + spárovací hmota na cementové bázi s vysokou odolností proti oděru, odolností proti plísním, šířkou spáry do 2mm. Keramický obklad včetně soklových rohových, koutových, dilatačních a lemujících lišt a silikonovým sanitárním tmelem zatmelených spár v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek. Umístění vypínačů, zásuvek, apod. – provést vždy na střed obkladačky. Rozsah a výška obkladů je uvedena ve výkresech jednotlivých podlaží objektu. Vnitřní omítky se mohou aplikovat až po provedení elektrických rozvodů, instalačních drážek a jejich zaplnění vhodným materiálem (drážky se předem vyplňují stejnou omítkovou maltou, kterou se bude omítat celá plocha, není-li předepsáno jinak), aby se zamezilo praskání dalších vrstev omítky. U drážek elektroinstalačních, sanitárních rozvodů je nutné dokonalé vyschnutí jádrové omítky před aplikací finální vrstvy.

OBKLADY KERAMICKÉ

V sociálních zařízeních bude proveden keramický kalibrovaný obklad formátu cca 200x200mm (sociální zařízení do výšky 2100 mm, a za linkou obklad výšky 600mm. Veškeré keramické obklady budou prováděny lepením do tmelů. Vnější spoje budou upraveny seřezáním na 45°. Keramický obklad bude proveden včetně soklových rohových, koutových, dilatačních a lemujících lišt a silikonovým sanitárním tmelem zatmelených spár v okolí zařizovacích předmětů a revizních dvířek. Umístění vypínačů, zásuvek, apod. – provést vždy na střed obkladačky. Barevnost obkladu v bezbariérově řešených bytech středně šedá.

NÁTĚRY

Zámečnické a truhlářské výrobky budou opatřeny systémovými nátěry. Před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést předúpravu povrchů tj. odstranění mastnoty vhodným detergentem a odstranění prachu

MALBY

Malba stěn a podhledů bude provedena vodou ředitelnou interiérovou otěruvzdornou, paropropustnou (max.Sd 0,07m) malbou - 1x základní nátěr zředěnou malbou (10-20% vody) + 1x krycí nátěr (max 5% vody). Sádrokartonové konstrukce budou před malbou impregnované vodou ředitelným impregnačním nátěrem pod malbu na sádrokarton. Pod malby bude použita kvalitní penetrace. Množství a poměr ředění penetrace musí být provedeno tak, aby nedošlo k barevné deformaci odstínu krycí malby. Typ impregnace dle podkladu. Provedené krycí malby budou působit vizuálně celistvým dojmem bez barevných deformací odstínu krycí malby. Navrhovaná barevnost: bílá, respektive dle závěrů průzkumu a využití místnosti.

Na chodbách bude proveden olejový nátěr do výšky 1,1m, v ostatních prostorách domu bude stávající nátěr opraven.

(m) ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Přístavbou **nové vstupní rampy** z jižní strany obytného domu bude zajištěn bezbariérový přístup pro 1NP obytného domu. Výškový rozdíl mezi podlahou 1NP a stávající komunikací mezi sv4 a sv5 je dle změření 50mm- komunikace je níž. Šířka přístupového chodníku a přístupové rampy je 1500mm.

Přístupová rampa je navržena ve skladbě:

- Betonová dlažba 500*500*50mm- protisluznost R9 (dle ČSN EN 72 5191, DIN 51 130)
- Flexibilní lepidlo tl. 3mm
- Betonová mazanina+ výztuž KARI sítě tl. 50mm "
- Izolace proti vodě Nap+asfaltový pás
- Vyrovnávací cementový potěr tl. 20mm
- ŽB stropní deska tl. 140mm PZD 329/29/14 V5

V místě napojení rampy na obvodovou stěnu bude osazen purenitový profil a dále vodotěsná dilatace s krytem z nerezového plechu.

Přístupový chodník od stávající komunikace k přístupové rampě. Stávající kamenný obrubník místní komunikace bude v místech nově navrženého přístupového chodníku odstraněn, je navržen nový varovný pás š=400mm z barevně kontrastní dlažby s výstupky dle vyhl. 398/2009. Přístupový chodník je navržen v šířce 1,5m a je ohraničen nově navrženým betonovým chodníkovým obrubníkem, osazeným do betonového lože s opěrou. Na pravé straně chodníku je chodníkový obrubník osazen 60mm nad úroveň chodníku - vodící linie pro nevidomé, na levé straně zahradní obrubník ve stejné výši jako úroveň chodníku. Chodník je navržen ve spádu 2% směrem od vodící linie.

Skladba chodníku:

- žulové kostky tl. 50mm (součinitel smykového tření povrchu $\mu \geq 0,5$)
- 50mm šterku frakce 4-8 (kladecí vrstva, nehutněná)
- 150mm šterkodrti frakce 0-63 (hutněná)

- stávající pláň (hutněná)

Před obytným domem je navrženo 5 odstavných ploch - pro možnost přizastavení např. sanitních vozidel, ohraničená silničními obrubníky osazenými do betonového lože s opěrou a s povrchem z betonové distanční zámkové dlažby.

Skladba odstavné plochy:

- Betonová distanční zámková dlažba tl. 80mm
- 50mm šterku frakce 4-8 (kladecí vrstva, hutněná)
- 200mm šterkodrti frakce 0-63 (hutněná)
- stávající pláň (hutněná)

Odstranění stávající zeminy do tl. 300mm.

vii) STAVEBNÍ FYZIKA

(a) TEPELNÁ TECHNIKA

Nově navržené konstrukce budovy splňují normativní požadavky na tyto konstrukce.

(b) OSVĚTLENÍ

Stávající - navrhované místnosti mají zajištěno požadované denní osvětlení, doplněné osvětlením umělým.

(c) OSLUNĚNÍ

Oslunění místností zůstává stávající.

(d) AKUSTIKA – HLUK

Stavba neobsahuje výrobní a technologická zařízení a nemá zdroj nadměrného hluku. Obvodový plášť objektu je zároveň odolný vůči vnějšímu hluku, zejména z dopravy. Mezibytové stěny splňují normové požadavky.

(e) VIBRACE

V objektu ani v blízkém okolí nebudou žádné významné zdroje vibrací.

viii) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

- Zákon č 183/2006 Sb.: Stavební zákon,
- vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb,
- vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb,
- zákon č.133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů,

- vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci,
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části,
- ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování,
- ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení,
- ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty,
- ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou,
- ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí,
- ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami,
- ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků– požadavky),
- ČSN EN ISO 13788,
- ČSN EN ISO 6946,
- TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování,